





Take a closer look at the luxurious interpretation of our comfort concept...

Присмотритесь внимательнее, и вы сможете убедиться, что наше понимание комфорта – это уровень класса «люкс»...

Yapraklar İnşaat that has a long history constantly increases the number of happy customers due to its outstanding success in every project carried out since 1986 until today. Yapraklar İnşaat that provides especially significant contribution to the rapid development in the housing sector creates a residential area within Riva Deluxe project that will leave an indelible impression. With its experience, quality and stable structure, Yapraklar İnşaat continues its work in order to provide you only with the best beyond your expectations.

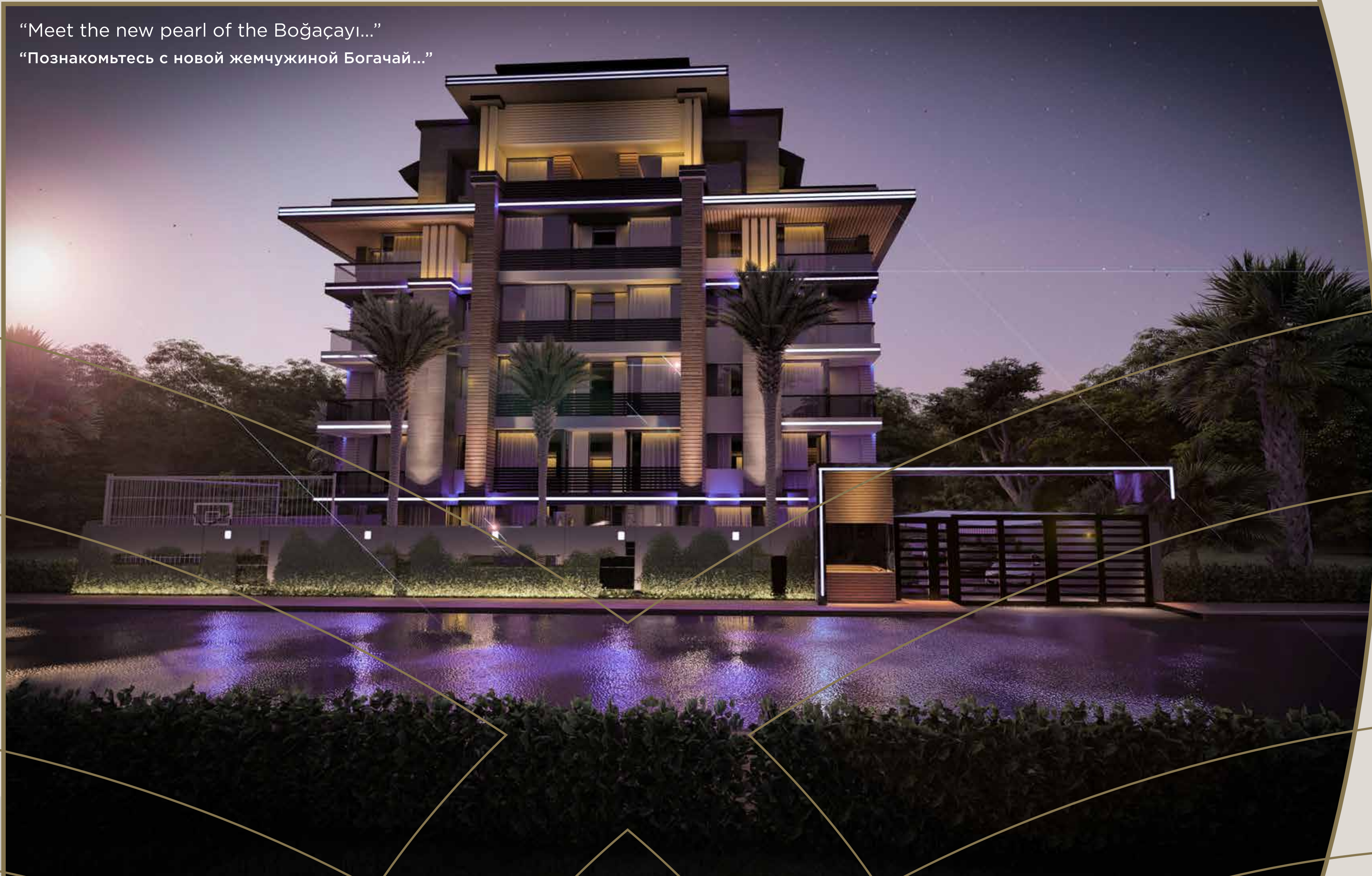
Are you ready to become one of the privileged residents of Riva Deluxe and to enjoy the benefits of this privileged lifestyle?

Благодаря успешной реализации каждого проекта компания «Япрак Иншаат», начиная с 1986 года и по сегодняшний день, постоянно увеличивает количество довольных клиентов. Это особенно касается сектора жилого строительства, в частности проект «Riva Deluxe» предлагает вариант жилой застройки, которая оставит неизгладимое впечатление о работе компании «Япрак Иншаат». Опыт, качество и стабильность – вот основополагающие факторы развития компании, которая ставит своей целью предлагать своим клиентам только самое лучшее.

А вы готовы стать одним из избранных жителей «Riva Deluxe», чтобы наслаждаться всеми преимуществами этого привилегированного образа жизни?

“Meet the new pearl of the Boğaçayı...”

“Познакомьтесь с новой жемчужиной Богачай...”

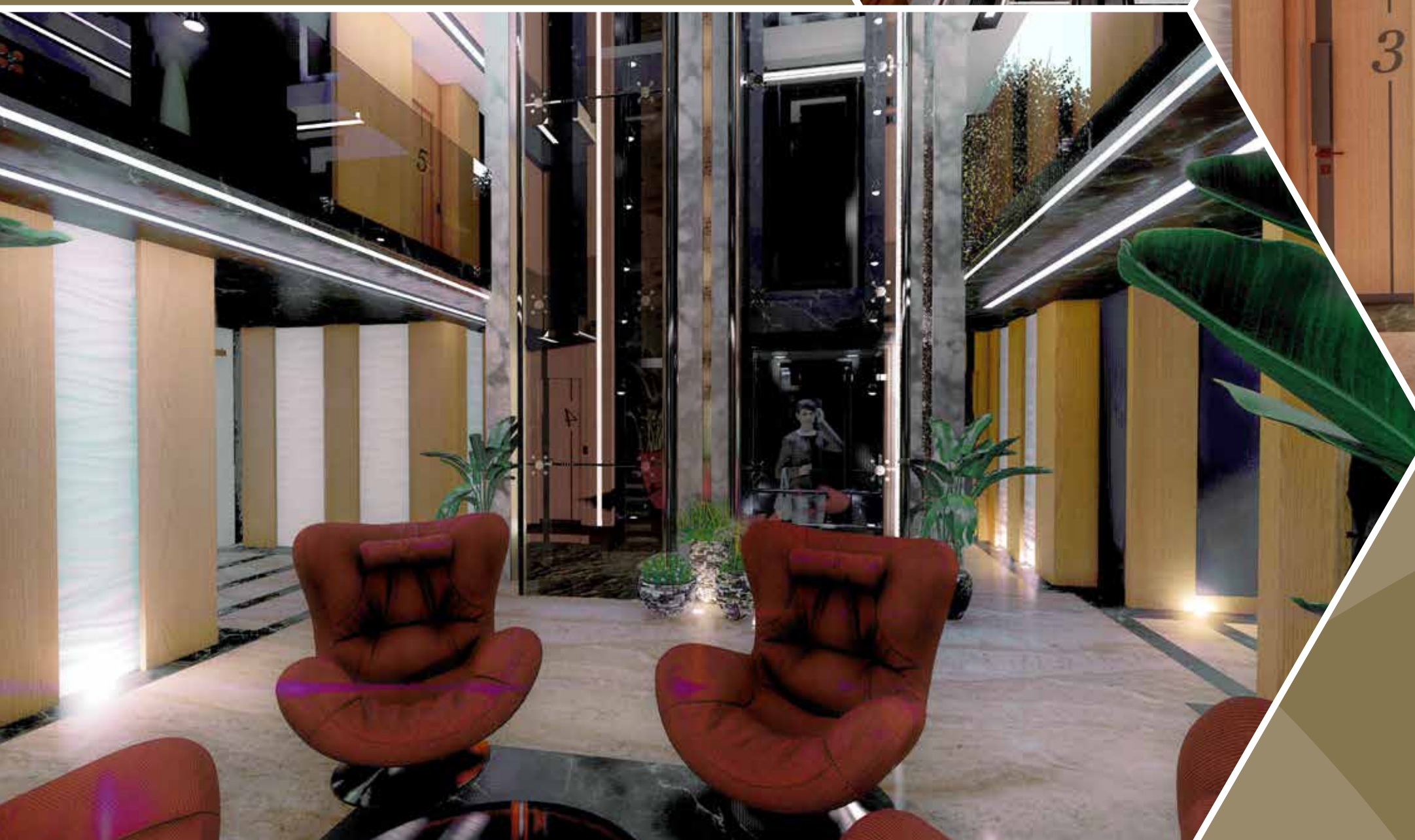
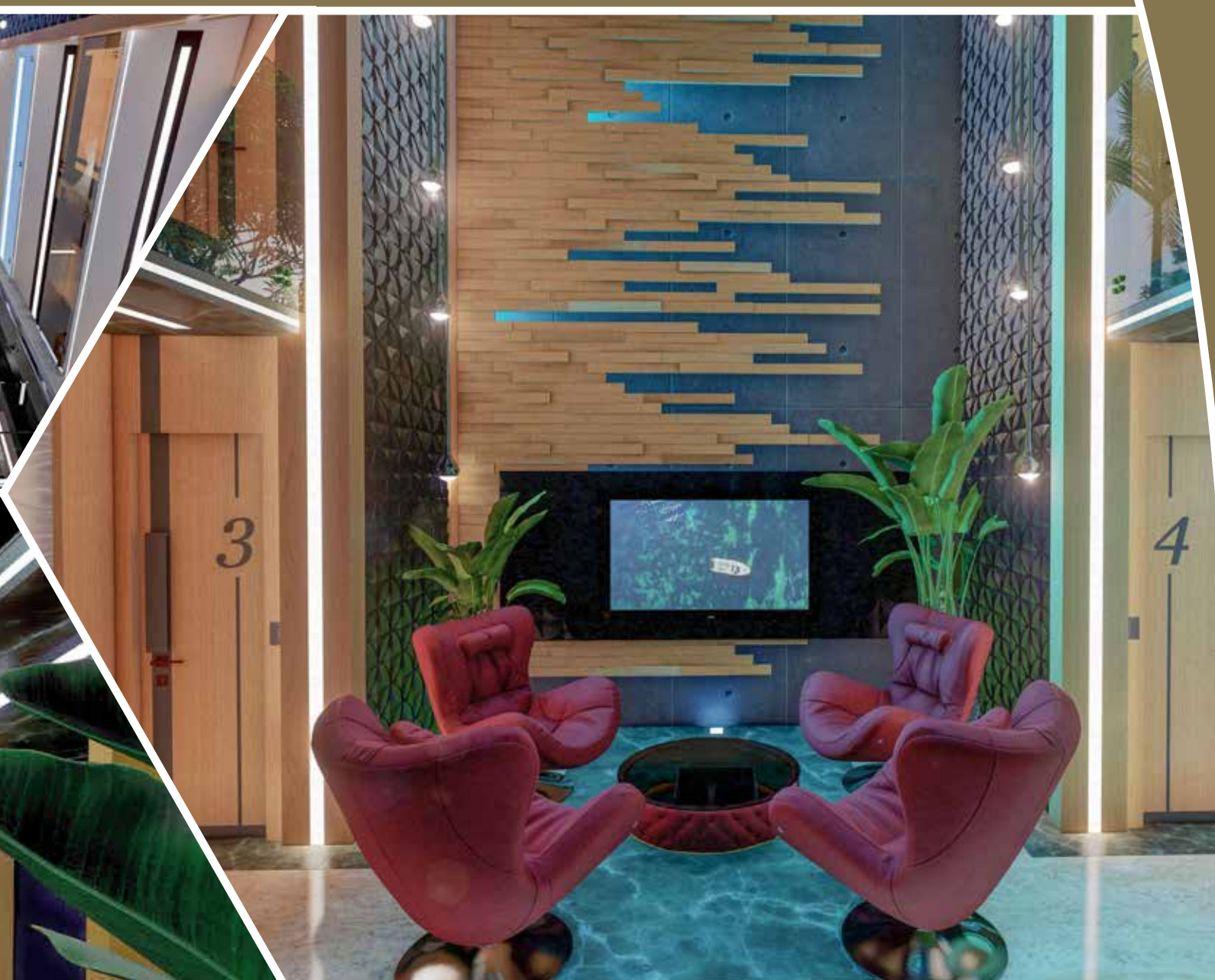


“A lifestyle that exceeds all your expectations...”
“Образ жизни, который превзойдет все ваши ожидания...”



- * Building facades will be of granite and aluminium composite panels in accordance with 3D images.
- * 2 panoramic elevators
- * 6 apartments on each floor
- * Lobby sitting area TV
- * Building entrance doors with photocells
- * CCTV (closed circuit camera) system 7/24

- * Фасады здания будут выполнены из гранита и алюминиевых композитных панелей в соответствии с 3D изображениями
- * 2 панорамных лифта
- * На каждом этаже по 6 квартир
- * Лобби зона ТВ
- * Входные двери в здание с фотоэлементами
- * Система видеонаблюдения 7/24



*Comfort and peace will
welcome you at the entrance,
feel yourself privileged...*

*Комфорт и покой встретят вас
уже на входе, почувствуйте себя
особенными...*

A luxurious life is waiting for you on the world-famous Konyaalti coast of Antalya.
Вас ждет роскошный уровень жизни на всемирно известном побережье Анталии
Коньяалты.

RESIDENTIAL COMPLEX CHARACTERISTICS ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Riva Deluxe is a five-storey building with 28 apartments including two 1+1 apartments, twenty 2+1 apartments and six 3+1 penthouses. The residential complex also contains indoor and outdoor areas that will meet your social needs. While opening the door to a luxurious life designed in accordance with the boutique life concept, you will first find the functional architecture that will meet all your needs... In Riva Deluxe with its own security and camera systems, children's playground, outdoor pool, SPA, sports and playgrounds, you will have a lifestyle beyond your expectations...

ЖК «Riva Deluxe» – это пятиэтажное здание с 28 квартирами, из которых две имеют планировку 1+1, двадцать – 2+1 и шесть пентхаусов с планировкой 3+1. В жилом комплексе также имеются закрытые и открытые объекты социального назначения. Здесь на передний план выходит функциональная архитектура, отвечающая всем вашим запросам, если вы ищете образ жизни в соответствии с концепцией бутик-отеля. В «Riva Deluxe» к вашим услугам собственная система видеонаблюдения и безопасности, детская игровая площадка, открытый бассейн, СПА, спортивные и игровые зоны. Вы обретёте образ жизни, которой превзойдёт все ваши ожидания.

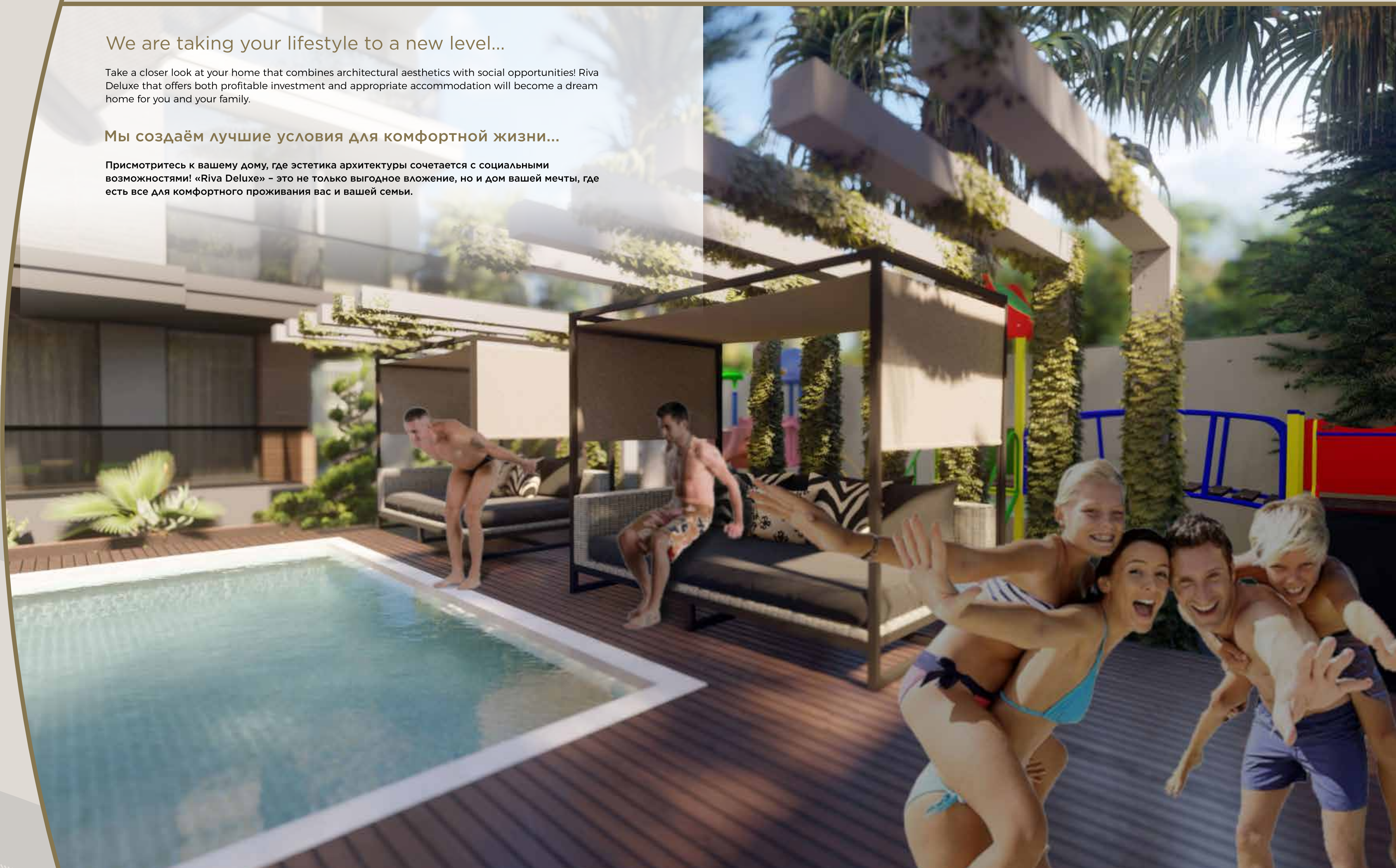


We are taking your lifestyle to a new level...

Take a closer look at your home that combines architectural aesthetics with social opportunities! Riva Deluxe that offers both profitable investment and appropriate accommodation will become a dream home for you and your family.

Мы создаём лучшие условия для комфортной жизни...

Присмотритесь к вашему дому, где эстетика архитектуры сочетается с социальными возможностями! «Riva Deluxe» – это не только выгодное вложение, но и дом вашей мечты, где есть все для комфортного проживания вас и вашей семьи.



“Home of your dreams and deluxe lifestyle!”
“Дом мечты и образ жизни класса «люкс»!”





Total area 100 sq.m / Общая площадь 100 м2

1	Living Room / Гостиная	34,50 m²
2	Bedroom / Спальня	14,50 m²
3	Parents' bathroom / Родительская ванная комната	3,90 m²
4	Children's room / Детская комната	12,50 m²
5	Corridor / Коридор	6,70 m²
6	Bathroom / Ванная комната	4,80 m²
7	Balcony / Балкон	5,50 m²

IN ALL APARTMENTS

- 1st class heat and sound insulation system
- Wood-coated steel exterior door
- Lacquered MDF interior doors
- Gas infrastructure
- The walls are painted after satin finishing plaster
- Built-in Siemens stove-oven-kitchen hood
- Spot ceiling lighting
- Coat closet
- Laminated and lacquered MDF kitchen cupboards
- Fully electric blinds
- Double-glazed PVC windows of anthracite colour
- Video intercom system
- Central satellite system
- Built-in washbasins in the bathrooms
- Granite coating in the corridors
- 1st class import laminate in the living room and bedrooms
- In duplex apartments, private Jacuzzi, sauna and changing rooms

ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ

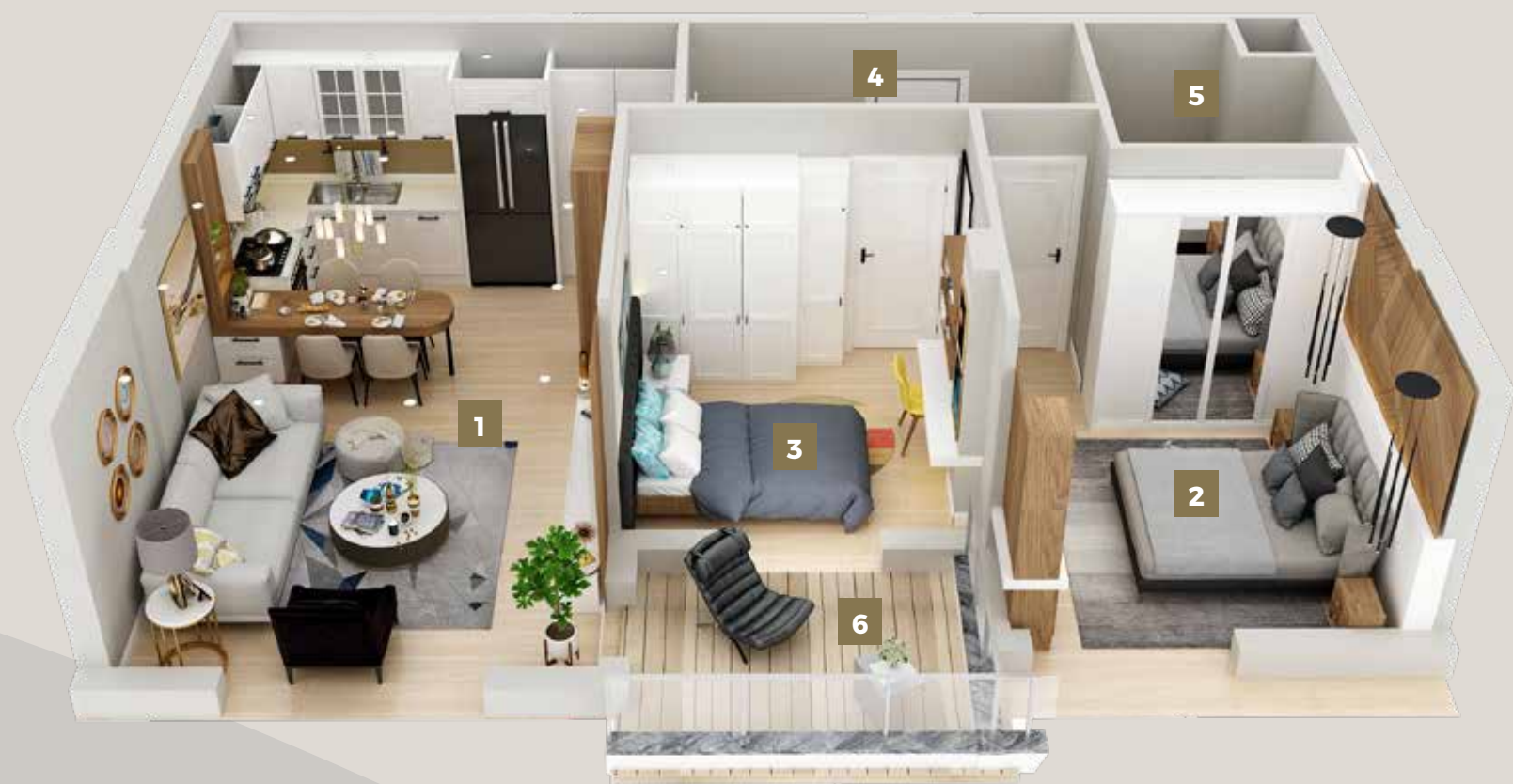
- Система тепло- и звукоизоляции 1-го класса
- Стальная входная дверь с облицовкой деревянными панелями
- Межкомнатные двери – лакированный МДФ
- Инфраструктура для подведения газа
- Стены – покраска поверх финишной (атласной) штукатурки
- Встроенные плита-духовка-вытяжка «Siemens»
- Точечное потолочное освещение
- Шкаф для верхней одежды
- Кухня из ламинированного и лакированного МДФ
- Жалюзи с электроприводом
- Окна ПВХ с двойным остеклением цвета антрацит
- Система видеодомофона
- Центральная спутниковая система
- Встроенные раковины в ванных комнатах
- Гранитная плитка в коридорах
- В гостиной и спальнях комнат покрытие из импортного ламината 1-го класса
- В двухуровневых квартирах джакузи, сауна и раздевалка





“Add a touch of luxury to your dreams...”

“Воплотите вашу мечту в жизнь, прикоснувшись к совершенству...”



Total area 95 sq.m / Общая площадь 95 м2

1	Living Room / Гостиная	34,50 m ²
2	Bedroom / Спальня	14,50 m ²
3	Kids Room / Детская комната	11,80 m ²
4	Corridor / Коридор	5,80 m ²
5	Bathroom / Ванная комната	4,70 m ²
6	Balcony / Балкон	6,20 m ²



Riva Deluxe opens the door to a luxurious life designed in accordance with the boutique life concept and sticks out with its functional architecture that will meet all your needs.

ЖК «Riva Deluxe» – это место, где на передний план выходит функциональная архитектура, отвечающая всем вашим запросам, если вы ищете образ жизни в соответствии с концепцией бутик-отеля..



“Due to its unique architecture and features, Riva Deluxe reshapes your dreams offering you more than just a home and adding a finishing touch to your lifestyle...”

“Благодаря своим оригинальным архитектурным решениям и возможностям, «Riva Deluxe» воссоздает вашу мечту, предлагая вам больше, чем просто дом, и добавляя завершающий штрих к вашему образу и стилю жизни...”



Total area 185 sq.m / Общая площадь 185 м2

1	Living Room / Гостиная	44,00 m²
2	Bedroom / Спальня	14,50 m²
3	Bathroom / Ванная комната	6,80 m²
4	Corridor / Коридор	6,70 m²
5	Balcony / Балкон	5,50 m²
6	Stairs / Лестница	4,90 m²
7	Corridor upstairs / Коридор на верхнем этаже	7,50 m²
8	Bedroom / Спальня	20,00 m²
9	Parents' bathroom / Родительская ванная комната	3,90 m²
10	Bedroom / Спальня	16,00 m²
11	Bathroom / Ванная комната	6,70 m²
12	Sauna / Сауна	3,50 m²
13	Terrace / Терраса	15,00 m²
14	Storeroom / Кладовка	4,50 m²





“Take a closer look at the luxurious interpretation of our comfort concept...”

“Присмотритесь внимательнее, и вы сможете убедиться, что наше понимание комфорта – это уровень класса «люкс»...”



Total area 170 sq.m / Общая площадь 170 м2

1	Living Room / Гостиная	34,50 m ²
2	Kitchen / Кухня	11,80 m ²
3	Bedroom / Спальня	14,50 m ²
4	Bathroom / Ванная комната	4,70 m ²
5	Corridor / Коридор	5,80 m ²
6	Balcony / Балкон	6,20 m ²
7	Corridor upstairs / Коридор на верхнем этаже	10,00 m ²
8	Bedroom / Спальня	21,00 m ²
9	Bedroom / Спальня	16,00 m ²
10	Terrace / Терраса	10,00 m ²
11	Bathroom / Ванная комната	7,50 m ²
12	Sauna / Сауна	3,50 m ²







Total area 60 sq.m / Общая площадь 60 м²

1	Living Room / Гостиная	22,00 m²
2	Bedroom / Спальня	13,00 m²
3	Bathroom / Ванная комната	4,30 m²
4	Hall / Коридор	4,00 m²
5	Terrace / Терраса	6,30 m²





Total area 80 sq.m / Общая площадь 80 м2

1	Living Room / Гостиная	22,00 m ²
2	Bedroom / Спальня	13,50 m ²
3	Kids Room / Детская комната	11,20 m ²
4	Hall / Коридор	5,80 m ²
5	Terrace / Терраса	6,30 m ²
6	Bathroom / Ванная комната	4,40 m ²



“A luxurious life is waiting for you on the world-famous Konyaaltı coast of Antalya”.

“Вас ждет роскошный уровень жизни на всемирно известном побережье Анталии Коньяалты”.

“There is everything here to make you feel special!”

“Здесь есть все для того, чтобы вы почувствовали себя особенными!”





- * Children's playground
- * Basketball court
- * Parking with awning
- * Bicycle parking
- * BBQ zone
- * Wooden gazebos
- * Swimming pool 120 sq.m.
- * Children's pool 20 sq.m.
- * Waterfall in the pool

- * Детская игровая площадка
- * Баскетбольная площадка
- * Парковка с тентом
- * Парковка для велосипедов
- * Зона барбекю
- * Деревянные беседки
- * Бассейн 120 м2
- * Детский бассейн 20 м2
- * Водопад в бассейне

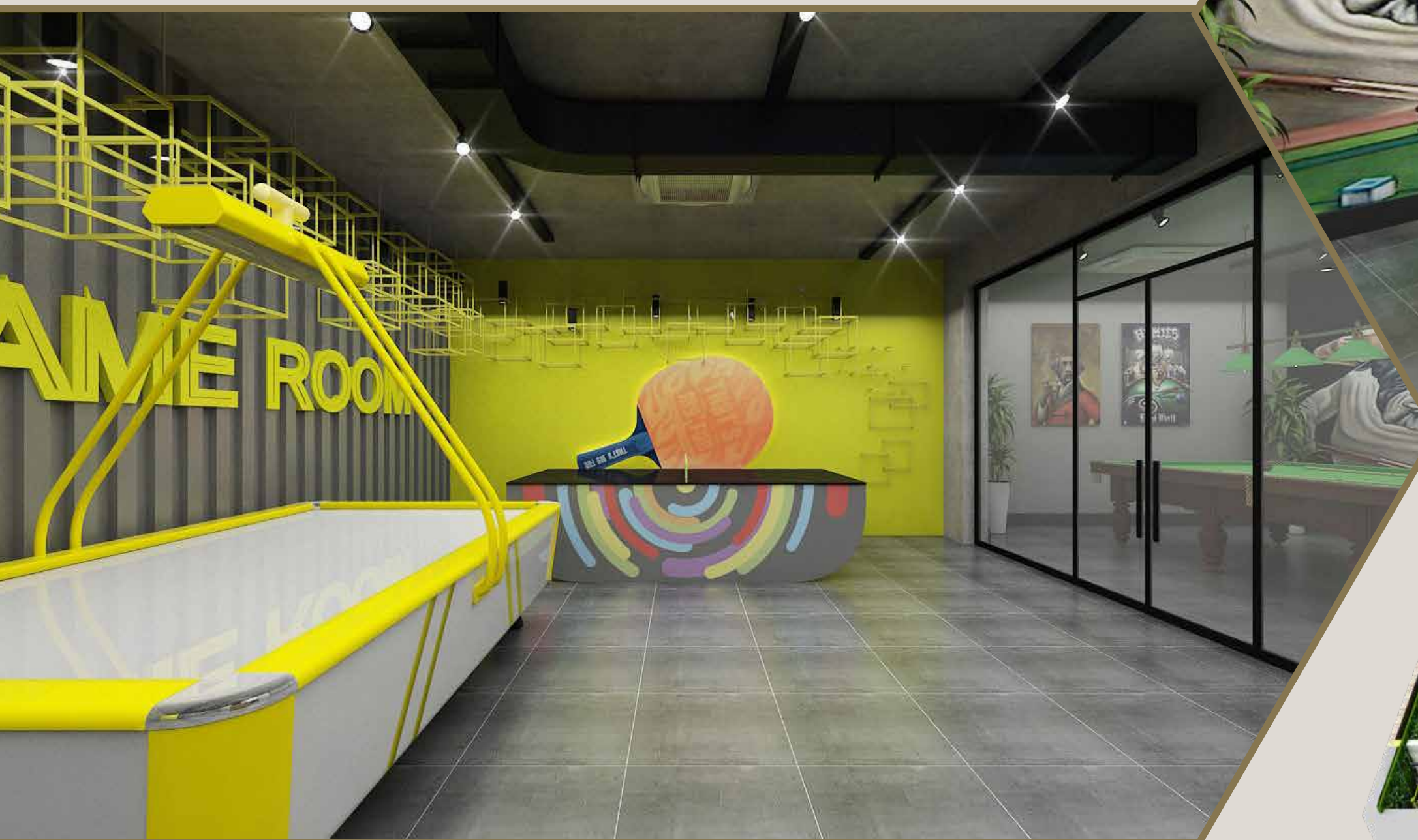


Playing venue Игровая зона

Game room;	Игровая комната;
Table tennis	Настольный теннис
Darts	Дартс
Air hockey	Аэрохоккей
Table football	Кикер (настольный футбол)
Billiard room	Бильярдная

Merry pastime is waiting for you at the playing venues of Riva Deluxe offered especially for its selected residents who will never be bored and will have a good opportunity to socialize with each other.

Специальная игровая зона для жителей ЖК «Riva Deluxe» – это возможность весело провести время и пообщаться друг с другом, играя и развлекаясь.





SPA area / Зона СПА



Sauna / Сауна



Jacuzzi area / Зона джакузи



Steam room / Парная

Everything you need to feel special is here!

"Our wonderful SPA center has everything you expect from SPA, it was designed for you to rest and relax. You can relieve your tiredness with facilities such as sauna, steam room and jacuzzi. You will experience the privileges that determine your style."

«Здесь есть все, чтобы почувствовать себя особенным!

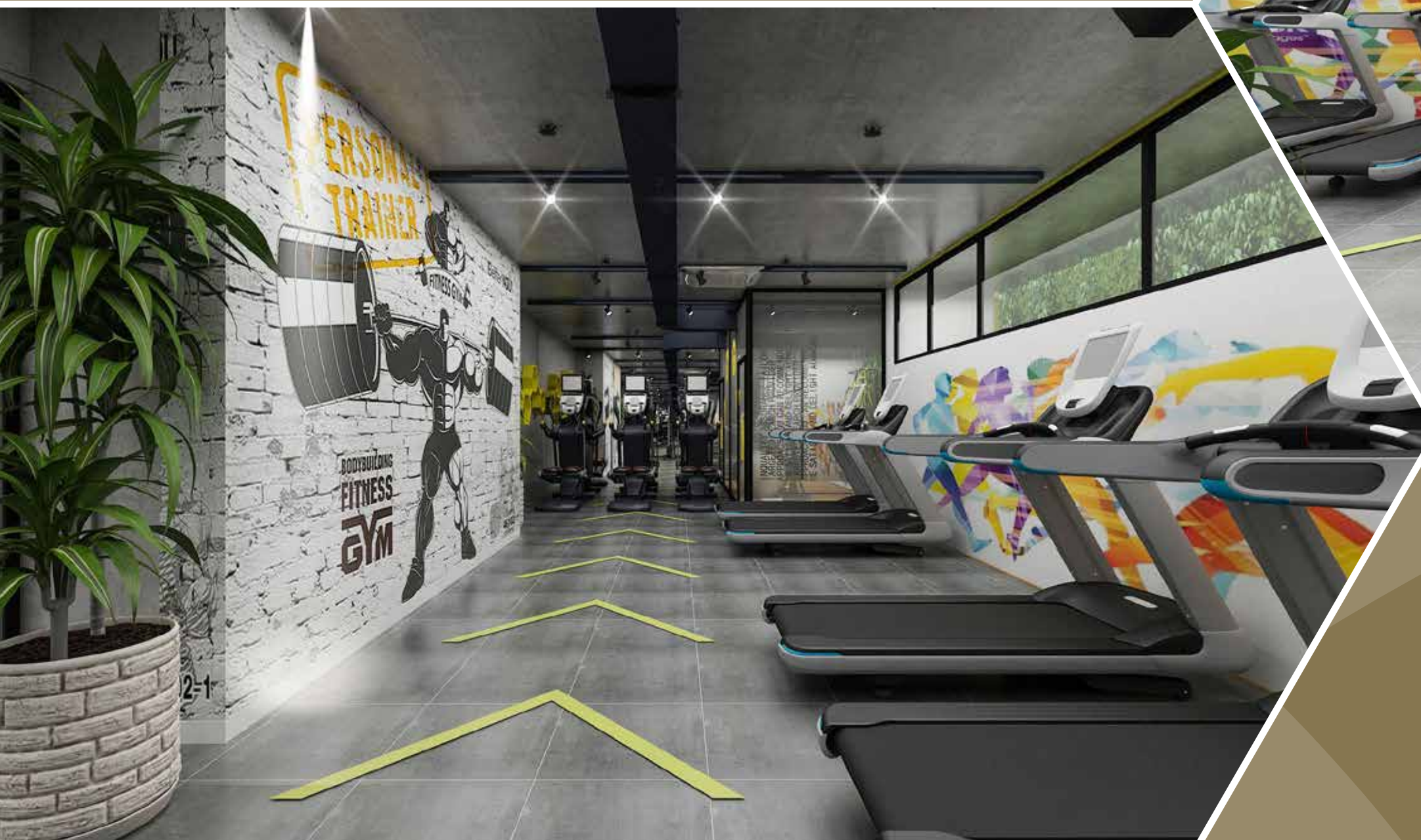
Наш СПА-центр создан для отдыха и расслабления. Сауна, паровая баня и джакузи помогут снять усталость. «У нас Вы ощутите особую атмосферу и почувствуете новый прилив сил.»

FITNESS CENTRE

СПОРТЗАЛ

A modern fitness centre is waiting for you for your daily sports activities that are an indispensable part of a healthy lifestyle. We have aimed to raise not only your lifestyle but also your health to a higher level in our 70 sq.m. large fitness centre, where you will find its own sound system and showers and where you can train all kinds of muscle groups.

Современный фитнес-центр специально предназначен для занятий спортом, уже давно ставших неотъемлемой частью здорового образа жизни. Здесь, на площади в 70 м2, мы создали все условия, чтобы ваш здоровый образ жизни вышел на новый уровень, вы можете проработать каждую группу мышц, воспользоваться акустической системой и удобными душевыми.



“Take a closer look at the luxurious interpretation of our comfort concept...”

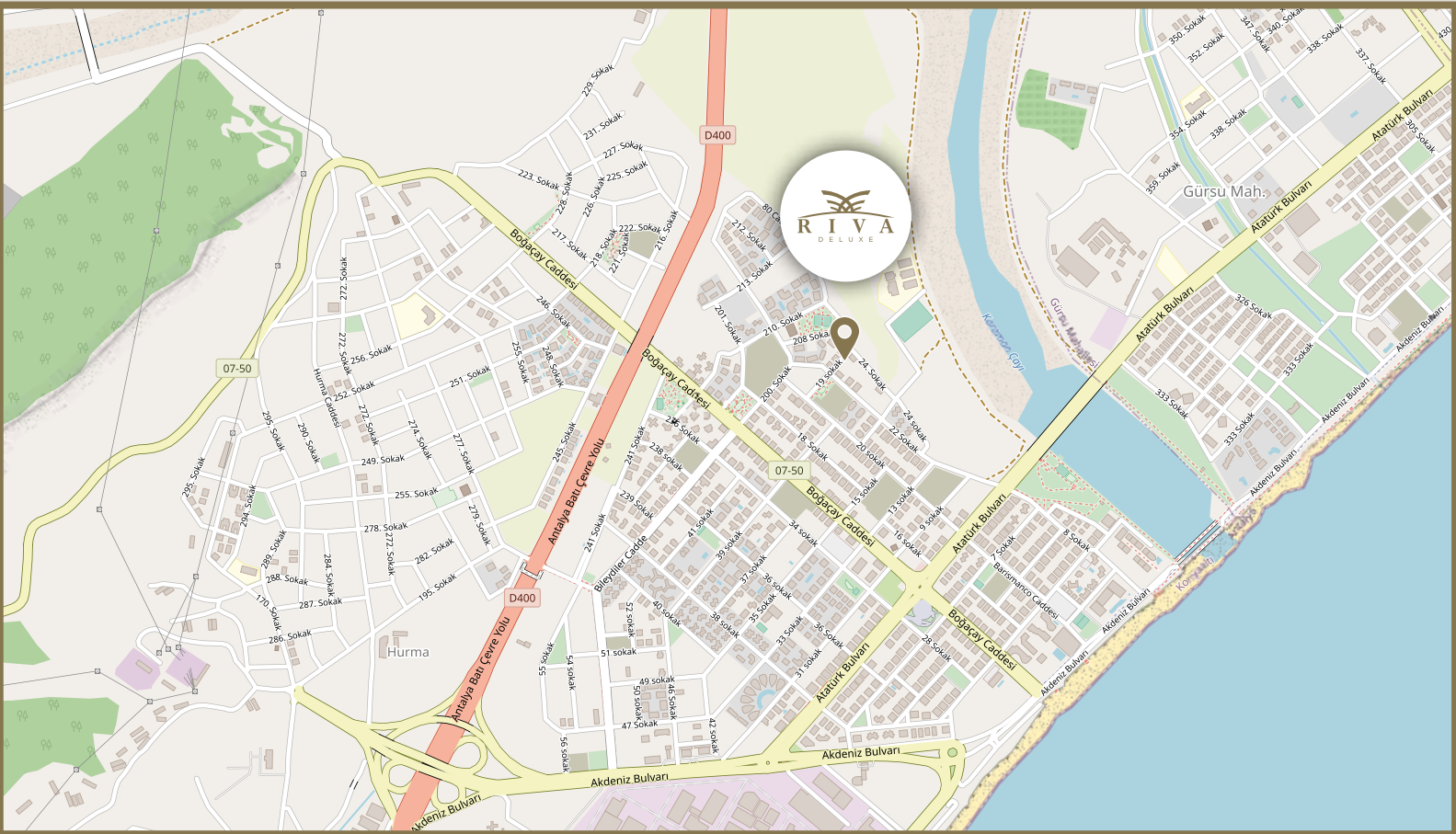
“Присмотритесь внимательнее, и вы сможете убедиться, что наше понимание комфорта – это уровень класса «люкс»...”

You have become one step closer to the privileged lifestyle...

Riva Deluxe that is a five-star boutique residential project draws attention with its location next to the Boğaçayı, the shining star of Antalya Konyaaltı coastal region... All kinds of city facilities are available for your needs in this region with high investment efficiency. Riva Deluxe is close to the beach and in the centre of natural and cultural beauties of Antalya.

Вы стали еще на один шаг ближе к образу жизни, о котором мечтали...

ЖК «Riva Deluxe» – это проект по принципу 5-звездочного бутик-отеля, который привлекает внимание своим расположением по соседству с Богачай - жемчужиной побережья Коньяалты в Анталии. В этом районе, ценном с точки зрения инвестиций, есть все преимущества городской инфраструктуры, которые могут вам понадобиться. «Riva Deluxe» находится неподалеку от побережья, в окружении природного ландшафта и красот Анталии.



LOCATION / МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Boğaçayı	260 m	Богачай	260 метров
Distance to the sea	950 m	Расстояние до моря	950 метров
Hospital	4 km	Больница	4 км
5M Migros Shopping Mall	5 km	ТЦ «5M Migros»	5 км
Market	50 m	Магазин	50 метров
Old Town	11 km	Старый город	11 км
Saklikent	11 km	Саклыкент	11 км
Airport	27 km	Аэропорт	27 км
Kemer	33 km	Кемер	33 км
Ancient city of Phaselis	37 km	Руины древнего города Фаселис	37 км
Ancient city of Olympos	50 km	Античный город Олимпос	50 км

THE CITY OF PHILOSOPHERS
ГОРОД ФИЛОСОФОВ

ANTALYA



Antalya is the fifth largest city of Turkey. Antalya, located on the southwestern coast of Anatolia surrounded by the Taurus Mountains, is the largest Turkish city on the Mediterranean coast after the Aegean region, with more than one million people in the metropolitan region.

Antalya is the biggest international seaside city at the Turkish Riviera. Large-scale development and government funding support tourism here. A record number of tourists equal to 12.5 million people visited the city in 2014.

Анталия – пятый по величине крупный город в Турции. Расположенный на юго-западном побережье Анатолии в кольце Таврских гор, этот мегаполис с населением более миллиона человек является самым крупным городом на Средиземноморье Турции после Эгейского региона. Анталия – это самый крупный международный морской курорт турецкой Ривьеры. Развитие туризма достигается за счет развития региона и государственного финансирования. В 2014 году регион посетило рекордное количество туристов - 12,5 миллионов человек.



