



A FINE
LINE
THAT WILL
CHANGE
YOUR LIFE



MIRADA
RESIDENCE



www.yapraklarinsaat.com

Yapraklar Construction

Our company has accumulated over 28 year experience in the real estate sector, and it is always working to produce the most suitable projects for its customers in terms of architectural solutions and investment potential. Based on the ideas of future, our projects are designed to match the highest living and business standards. Within this context, our goal is to present modern living styles to our customers, and provide new models of living spaces to the city. In this 28-year period, having accomplished different projects, including the luxurious residences, villas and hotels, we have given a new and modern perspective to the sector. Up to now, we have completed over 1000 apartments in our residential complexes, and this number continues to grow as we are making investments in our new projects. Since its establishment, “Yapraklar Construction” has become one of the most successful companies in the industry, and has always been proving its status with every new project. We offer an alternative way of life, bringing together both city and nature, with a new understanding of home by combining stylish designs and reliable home life ideas.

О строительной компании

Застройщик “Yapraklar” имеет более чем 28-летний опыт работы в сфере недвижимости, и мы всегда работаем над созданием наиболее успешных проектов для своих клиентов как с точки зрения архитектурных решений, так и инвестиционного потенциала. Основываясь на идеях будущего, наши проекты рассчитаны на то, чтобы всегда соответствовать самым высоким стандартам в сферах жизни и бизнеса. Основная цель компании – обеспечить высокий уровень жизни для наших клиентов, а также представить совершенно новые концепции жилых помещений для города. В течение 28-летнего периода существования компании, мы успели реализовать целый ряд успешных проектов, включая роскошные современные резиденции, виллы и отели, отличающиеся собственным неповторимым стилем и непременно высоким качеством исполнения. На данный момент мы сдали в эксплуатацию более 1000 жилых помещений различных типов, и это число непрерывно растет, учитывая новые проекты компании и наши планы по дальнейшим инвестициям в строительство. С момента своего создания компания «Yapraklar» стала одной из самых преуспевающих в строительном бизнесе и с каждым новым проектом продолжает доказывать это звание. Мы предлагаем Вам почувствовать особенный образ жизни, отличающийся гармонией между городской жизнью и природой. Наша компания также позволит по-новому взглянуть на Ваше понимание дома, объединив стильные дизайнерские решения с надежностью и практичностью в их исполнении.

THOSE WHO APPRECIATE SIMPLICITY...

Для тех, кто ценит простоту





MINIMALIST, ORIGINAL AND FREE...

Минимализм, оригинальность
и свобода

MODERN AND DISTINCTIVE LIFE...

Современная и отличная
от других жизнь...





Building features:

- The building complex consists of 1 block, 19 apartments
- Outdoor swimming pool and children's pool
- Sun loungers and umbrellas by the pool
- Specially designed garden landscape
- Security hut
- Camera system installed around the area
- Fitness & sauna & steam room
- Game room (table tennis, billiards, table football, darts)
- Wooden shade (pergola) in the garden (pine or cedar wood)
- BBQ at the pool
- Garden lighting lamps (timed system)
- Automatic building elevator
- Floor heating system
- Air conditioning installation balcony (air conditioning exterior units will not be visible outside)

Особенности жилого комплекса:

- Здание комплекса состоит из 1 блока, 19 квартир
- Открытый взрослый и детский бассейны для плавания
- Шезлонги и зонтики у бассейна
- Специально разработанный ландшафт сада
- Будка для охраны на входе в жилой комплекс
- Система видеонаблюдения по периметру комплекса
- Тренажерный зал и сауна
- Игровая комната (теннисный стол, бильярд, настольный футбол, дартс)
- Беседка для отдыха в саду из качественного дерева (сосна или кедр)
- Барбекю у бассейна
- Лампы для освещения в саду (с регулировкой времени)
- Автоматический лифт в здании
- Система напольного отопления
- Специальный балкон для установки кондиционеров (наружные блоки кондиционеров будут скрыты от глаз)

Apartment features

- Apartment entrance doors made of steel
- Wardrobe at the entrance hall
- Water-based paint on the walls
- Dry wall applications on ceilings
- Floors made of ceramic and laminate flooring
- Hilton washbasin in bathrooms, suspended toilet bowls and shower cabins
- Interior doors of lacquered massive wood
- Central satellite system
- Specially designed MDF kitchen cabinets
- Built-in cooker-oven-hood in kitchen
- Air conditioning in each room
- Video intercom system
- PVC windows with roller shutters
- 3+1 duplexes with 3 bathrooms - sauna
- 2+1 normal floor

Особенности квартир

- Стальные входные двери с несколькими замками
- Гардероб в прихожей
- Стены выкрашены водоэмульсионной краской
- Декоративные подвесные потолки
- Полы из высококачественного ламината и керамической плитки
- Раковины марки "Hilton" в ваннных комнатах, подвесные унитазы, душевые кабины с поддоном
- Внутренние двери –лакированное массивное дерево
- Центральная спутниковая система
- Дизайнерские кухонные шкафы из МДФ
- Встроенные плита-духовка-вытяжка на кухне
- Кондиционер в каждой комнате
- Видеодомофон
- ПВХ-окна с установленными рольставнями
- 3+1 план верхнего этажа дуплекса с 3 ванными комнатами и сауной
- 2+1 план средних этажей



LET US MAKE YOUR
DREAMS COME TRUE!

Позвольте нам
осуществить Ваши мечты!



3+1 ROOF PLAN

3+1 План верхнего этажа дуплекса

BRUT 165 m²



DOWNSTAIRS

- 1 Entrance - Прихожая 8,2 m²
- 2 Living-room + Kitchen - Гостиная + Кухня 30,5 m²
- 3 Bedroom - Спальня 11 m²
- 4 Bathroom - Ванная 3,8 m²
- 5 Balcony - Терраса 4 m²

UPSTAIRS

- 6 Hall - Зал 3,8 m²
- 7 Bedroom - Спальня 15 m²
- 8 Bathroom - Ванная 3,2 m²
- 9 Bedroom - Спальня 20 m²
- 10 Bathroom - Ванная 5,5 m²
- 11 Sauna 3,9 m²
- 12 Terrace - Терраса 12,5 m²



MAKE YOUR LIFE MORE BEAUTIFUL!

Сделайте свою жизнь красивее!



ROOF PLAN
3+1

ROOF PLAN 3+1



2+1 NORMAL FLOOR

2+1 ПЛАН СРЕДНИХ ЭТАЖЕЙ

BRUT 85 m²



- 1 Entrance - Прихожая 7,5 m²
- 2 Living-room + Kitchen - Гостиная + Кухня 21,5 m²
- 3 Bedroom - Спальня 11 m²
- 4 Bedroom - Спальня 9 m²
- 5 Bathroom - Ванная 4 m²
- 6 Balcony - Терраса 4 m²



NORMAL FLOOR
2+1





NORMAL FLOOR
2+1

GROUND FLOOR

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

1+1 58 m²



- 1 Entrance - Прихожая 2 m²
- 2 Living-room + Kitchen - Гостиная + Кухня 22 m²
- 3 Bedroom - Спальня 11 m²
- 4 Bathroom - Ванная 3,5 m²
- 5 Balcony - Терраса 5,5 m²



FOR CREATING HUGE WORLDS...

Для создания огромных миров...



GROUND
FLOOR
1+1

GROUND FLOOR

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

2+1 80 m²



- 1 Entrance - Прихожая 9 m²
- 2 Living-room + Kitchen - Гостиная + Кухня 23 m²
- 3 Bedroom - Спальня 12 m²
- 4 Bedroom - Спальня 9 m²
- 5 Bathroom - Ванная 3,9 m²
- 6 Balcony - Терраса 9,2 m²

GROUND FLOOR 2+1



SOCIAL OPPORTUNITIES

Социально-бытовые возможности



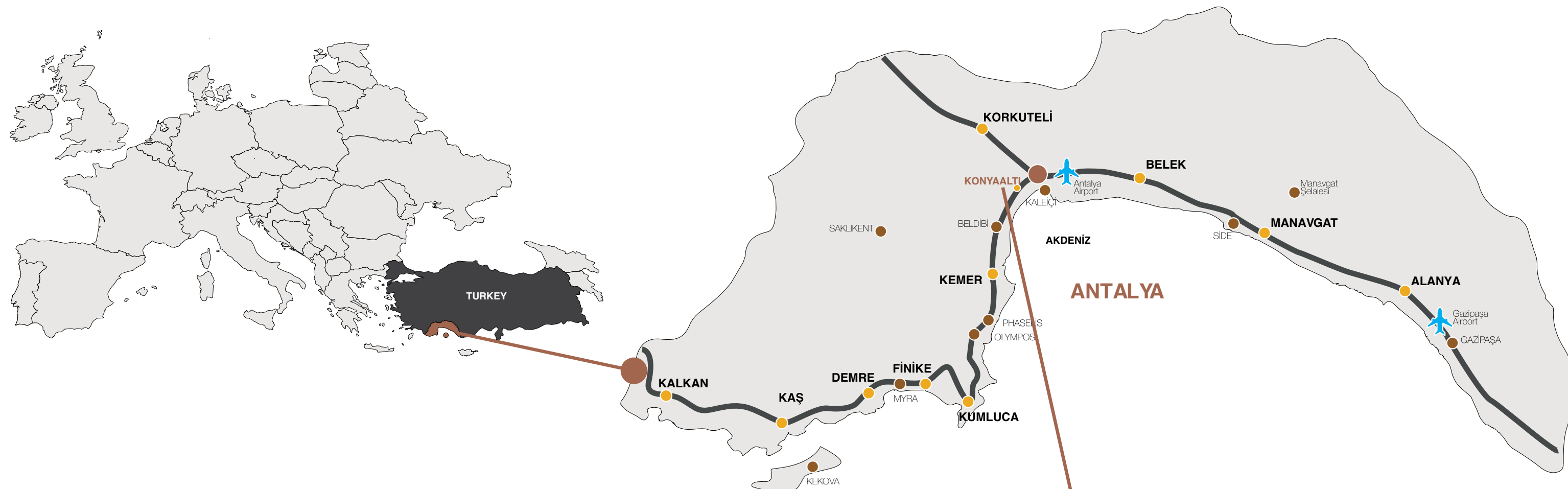
ABOUT ANTALYA

Об Анталии

With its nature and history, the capital of both summer and winter tourism, Antalya was founded upon the order of Bergama King Attalos “find me an earth heaven” in the middle of B.C. 2 century and took its name from its founder. Existing between natural beauties, Antalya is the most important tourism city of Turkey with its Palm tree rowed avenues and internationally prized marina. Antalya has become tourism focus of world with Alanya, Serik, Manavgat, Belek and Side at east; Kemer, Kumluca, Finike, Kas and Kalkan at West; it fascinates the visitors with its blue flagged shores.

С богатейшим культурным и историческим наследием, со сказочными природными местами, Анталия сегодня – это столица летнего и зимнего туризма. В свое время король Бергамы Атталос отправил своих подданных на поиски рая на земле, и пройдя немалый путь, они в конечном итоге нашли этот уникальный уголок природы, и именно здесь Атталос построил город, который по сей день носит его имя. С природными пальмовыми аллеями и бульварами, с одним из крупнейших портов, город является туристическим центром Турции. В свою очередь анталийское побережье, включающее такие курортные города, как Алания, Белек, Серик, Манавгат, Сиде, Кемер, Кумлуджа, Финике, Каш и Калкан, является одним из главных туристических регионов, пляжи которого получили премию Юнеско «Голубой флаг» за экологическую чистоту, благодаря чему с каждым годом количество приезжающих сюда туристов неизменно растёт.



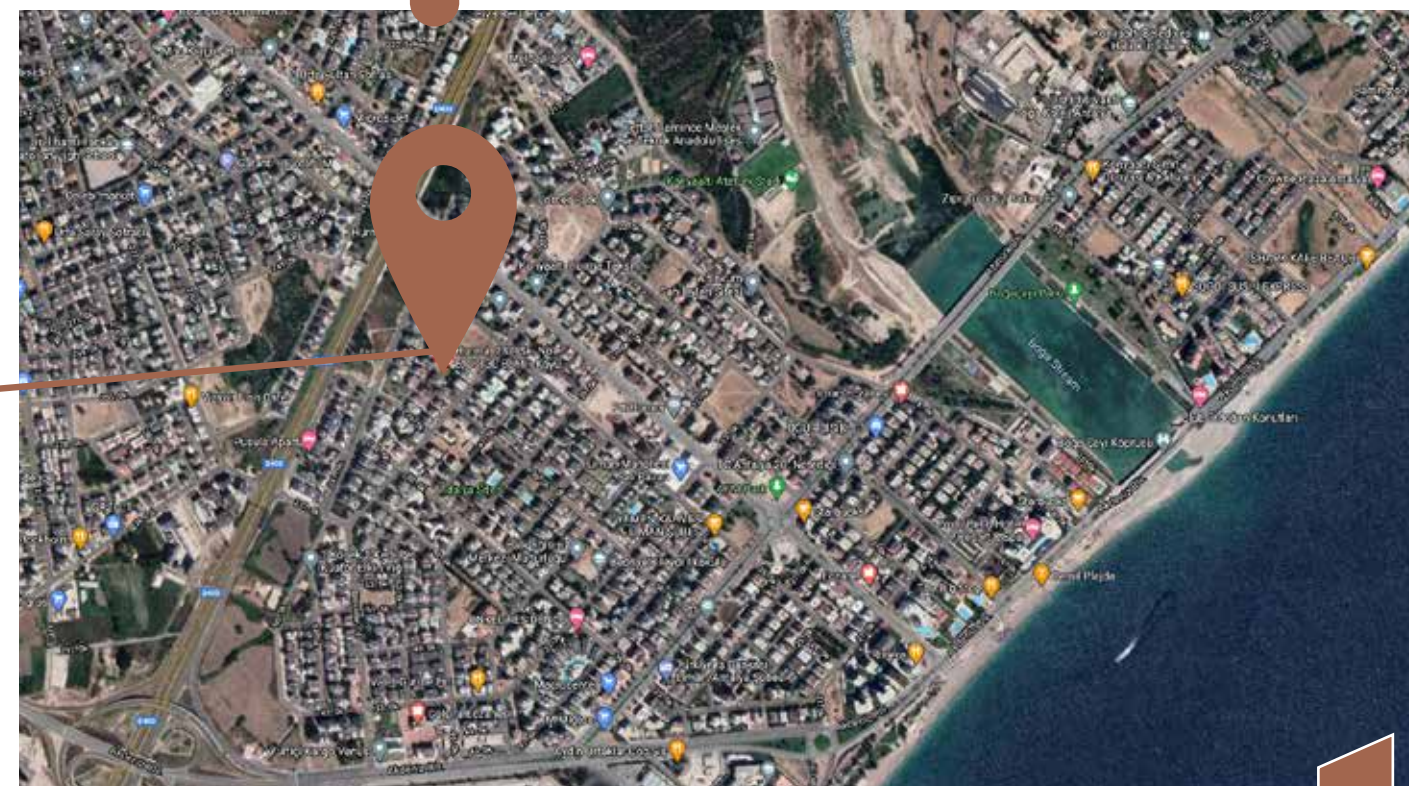


Distances Расстояния

Konyaaltı Beach / Пляж «Коньяалты»	11 km
Boğaçayı / Богачай	900 m
Hospital / Больница	4 km
5M Migros / Торговый центр «5М Мигрос»	6 km
Market / Магазин	50 m.
Old town / Старый город	11 km
Saklıkent / Горнолыжный центр «Саклыкент»	45 km
Airport / Аэропорт	27 km
Kemer / Кемер	33 km
Ancient city of Phaselis / Древний город «Фаселис»	37 km
Ancient city of Olympos / Древний город «Олимпос»	50 km



**MIRADA
RESIDENCE**



REFERENCES - Портфолио

www.yapraklarinsaait.com

RIVA DELUXE 2020

MELISSA PARK - 2020

GARDEN PARK 2019

SUNLIFE RESIDENCE - 2018

MILANA RESIDENCE - 2018

DREAM LIFE RES. - 2016

MARINA HOMES - 2015

RIVA RESIDENCE - 2014

YAKUT RESIDENCE - 2014

ZÜMRÜT RESIDENCE - 2014

LOOK O MORE RESIDENCE - 2013

YAPRAKLAR PLAZA - 2013

TUNA RESIDENCE - 2012

PEKER RESIDENCE - 2011

JASMINE RESIDENCE - 2010

LİMAN PARK EVLERİ - 2008

PALMIYE APT. - 2006

YAPRAKLAR APT. - 2005

AKDENİZ SİTESİ - 1998

ONUR APARTMANI - 1993



www.yapraklarinsaat.com



MİRADA
RESIDENCE

Liman Mah. Atatürk Bul. Yapraklar Apt. No:275/12 Konyaaltı Antalya / Türkiye

Tel: +90 242 259 33 10 Faks: +90 259 46 55

info@yapraklarinsaat.com